

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 5**  
**от «15» ноября 2016 года**  
**(новая редакция)**

По объекту строительства: «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края.  
Многоквартирный жилой дом № 3»

в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ

10.05.2017 года

г.Владивосток

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Зима Южная»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Зима Южная»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>690002</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Посъетская</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 41А</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <b>9:00 – 18:00, обед 13:00 – 14:00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <b>+7-423-2091199</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <b>zima.yuzhnaya@gmail.com</b>

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://зимаюжная.рф">http://зимаюжная.рф</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бойко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540212331</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152540004660</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чекина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>



	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50</b>
	3.3.7	Фамилия: <b>Павленко</b>
	3.3.8	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.3.10	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.11	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления: <b>50</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональный строительный альянс</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		является застройщик: <b>7705520403</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>3722.01-2015-2540212331-С-250</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>07.10.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация строителей</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(29,00)</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>540 145,71</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 572,08</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им



	<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг</p>



		по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений



7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**

**8.1.1**

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных**

<b>характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Надеждинский</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Вольно-Надеждинское</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: <b>Пихтовая</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом: <b>6</b>
	<b>9.2.11</b>	Литера
	<b>9.2.12</b>	Корпус
	<b>9.2.13</b>	Строение
	<b>9.2.14</b>	Владение
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <b>8862</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Монолитно железобетонный каркас и стены из теплоблоков</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <b>6</b>



<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства</b>
	<b>10.1.2</b>	Номер договора: <b>2</b>
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора: <b>14.12.2015</b>
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт»</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536274078</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536017088</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0036-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2016</b>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0005-16</b>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт»</b>
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Надеждинское Полесье</b>



**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>25-50-198-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2016</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края</b>

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2016</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2016</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2020</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Надеждинского муниципального района</b>
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2521001247</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Надеждинского муниципального района</b>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:10:180003:2809</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 300 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство кругового проездов шириной 4,5 метра. Вдоль проездов запланирован тротуар. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары для проезда пожарной техники.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>двенадцать парковочных мест для хранения автомобилей. В том числе 2 парковочных места для инвалидов, остальные парковочные места будут размещены на стоянке на 170 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки и площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено место на территории для размещения мусорного контейнера, предназначенного для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к



<b>инженерно-технического обеспечения</b>		сети инженерно-технического обеспечения: <b>КГУП</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2016</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1094</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 998 218 рублей</b>
	<b>14.1.9</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	<b>14.1.10</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КГУП</b>
	<b>14.1.11</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	<b>14.1.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	<b>14.1.13</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2016</b>
	<b>14.1.14</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1094</b>
	<b>14.1.15</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.16</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 рублей</b>
	<b>14.1.17</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	<b>14.1.18</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.19</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорэнерго – филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»</b>

	<b>14.1.20</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706284445</b>
	<b>14.1.21</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2015</b>
	<b>14.1.22</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1178-10-15/ДВ</b>
	<b>14.1.23</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	<b>14.1.24</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>901 372,50 рублей</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>телефонизация</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>113</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	37,8	1	Жилая комната	14,9	Передняя	7,2
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,4
2	Жилое	1	1	37,5	1	Жилая комната	14,9	Передняя	7,1



	помещение							Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
3	Жилое помещение	1	1	39,2	1	Жилая комната	16,2	Передняя	7,5
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
4	Жилое помещение	1	1	39,2	1	Жилая комната	16,2	Передняя	7,5
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
5	Жилое помещение	1	1	37,5	1	Жилая комната	14,9	Передняя	7,1
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
6	Жилое помещение	2	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Передняя	7,2
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,4
								Балкон	7,1
7	Жилое помещение	2	1	38,4	1	Жилая комната	14,9	Передняя	7,1
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
								Балкон	3,1
8	Жилое помещение	2	1	41,9	1	Жилая комната	16,3	Передняя	7,5
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
								Балкон	8,8
9	Жилое помещение	2	1	58,7	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Жилая комната 2	21,6	Передняя	7,1
								Санузел	4,3
10	Жилое помещение	2	1	37,7	1	Жилая комната	15,4	Передняя	6,8
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2

11	Жилое помещение	2	1	37,9	1	Жилая комната	15,4	Передняя	7,0
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
12	Жилое помещение	2	1	37,9	1	Жилая комната	15,4	Передняя	7,0
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
13	Жилое помещение	2	1	37,7	1	Жилая комната	15,4	Передняя	6,8
								Санузел	4,3
								Кухня-ниша	11,2
14	Жилое помещение	2	1	58,7	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня-	11,2
						Жилая комната 2	21,5	Передняя	7,0
								Санузел	4,3
15	Жилое помещение	2	1	41,9	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	8,8
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
16	Жилое помещение	2	1	38,4	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
17	Жилое помещение	2	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
18	Жилое помещение	3	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
19	Жилое	3	1	38,4	1		14,9	Санузел	4,3



	помещение					Жилая комната		Балкон	3,1
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
20	Жилое помещение	3	1	41,9	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	8,8
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
21	Жилое помещение	3	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
22	Жилое помещение	3	1	38,8	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,7
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
23	Жилое помещение	3	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
24	Жилое помещение	3	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
25	Жилое помещение	3	1	38,8	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,7
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2

26	Жилое помещение	3	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня-ниша	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
27	Жилое помещение	3	1	41,9	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	8,8
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
28	Жилое помещение	3	1	38,4	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
29	Жилое помещение	3	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
30	Жилое помещение	4	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
31	Жилое помещение	4	1	38,4	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
32	Жилое помещение	4	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	10,5
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
33	Жилое	4	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2



	помещение							Передняя	7,1
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
34	Жилое помещение	4	1	38,8	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,7
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
35	Жилое помещение	4	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
36	Жилое помещение	4	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
37	Жилое помещение	4	1	38,8	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,7
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
38	Жилое помещение	4	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
39	Жилое помещение	4	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	10,5
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2

40	Жилое помещение	4	1	38,4	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	3,1	
								Передняя	7,1	
								Кухня-ниша	11,2	
41	Жилое помещение	4	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	7,1	
								Передняя	7,2	
								Кухня-ниша	11,4	
42	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	7,1	
								Передняя	7,2	
								Кухня-ниша	11,4	
43	Жилое помещение	5	1	39,5	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	6,8	
								Передняя	7,1	
								Кухня-ниша	11,2	
44	Жилое помещение	5	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3	
								Балкон	10,5	
								Передняя	7,5	
								Кухня-ниша	11,2	
45	Жилое помещение	5	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2	
								Передняя	7,1	
							Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
									Балкон	4,2
46	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3	
								Балкон	7,4	
								Передняя	6,8	
								Кухня-ниша	11,2	
47	Жилое	5	1	39,6	1		15,4	Санузел	4,3	



	помещение					Жилая комната		Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0
								Кухня	11,2
48	Жилое помещение	5	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
49	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
50	Жилое помещение	5	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
51	Жилое помещение	5	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	10,5
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
52	Жилое помещение	5	1	39,5	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	6,8
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
53	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4

54	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
55	Жилое помещение	6	1	39,5	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	6,8
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
56	Жилое помещение	6	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	10,5
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
57	Жилое помещение	6	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Жилая комната 2	21,6	Передняя	7,1
								Санузел	4,3
								Балкон	4,2
58	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
59	Жилое помещение	6	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
60	Жилое помещение	6	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0



								Кухня-ниша	11,2
61	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
62	Жилое помещение	6	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Передняя	7,0		
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
						Балкон	4,2		
63	Жилое помещение	6	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	10,5
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
64	Жилое помещение	6	1	39,5	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	6,8
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
65	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
66	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
67	Жилое помещение	7	1	39,5	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	6,8
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2

68	Жилое помещение	7	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	10,5
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
69	Жилое помещение	7	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
70	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
71	Жилое помещение	7	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
72	Жилое помещение	7	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
73	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
74	Жилое помещение	7	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3



								Балкон	4,2	
75	Жилое помещение	7	1	42,4	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3	
								Балкон	10,5	
								Передняя	7,5	
								Кухня-ниша	11,2	
76	Жилое помещение	7	1	39,5	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	6,8	
								Передняя	7,1	
								Кухня-ниша	11,2	
77	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	7,1	
								Передняя	7,2	
								Кухня-ниша	11,4	
78	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	7,1	
								Передняя	7,2	
								Кухня-ниша	11,4	
79	Жилое помещение	8	1	39,7	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3	
								Балкон	7,3	
								Передняя	7,1	
								Кухня-ниша	11,2	
80	Жилое помещение	8	1	43,8	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3	
								Балкон	14,9	
								Передняя	7,5	
								Кухня-ниша	11,2	
81	Жилое помещение	8	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2	
								Передняя	7,1	
							Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
									Балкон	4,2

82	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
83	Жилое помещение	8	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0
								Кухня	11,2
84	Жилое помещение	8	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
85	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
86	Жилое помещение	8	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
87	Жилое помещение	8	1	43,8	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	14,9
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
88	Жилое помещение	8	1	39,7	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,3
								Передняя	7,1



								Кухня-ниша	11,2
89	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
90	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
91	Жилое помещение	9	1	39,7	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,3
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
92	Жилое помещение	9	1	43,8	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	14,9
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
93	Жилое помещение	9	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Передняя		7,1	
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
						Балкон		4,2	
94	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
95	Жилое помещение	9	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
								Передняя	7,0

								Кухня	11,2
96	Жилое помещение	9	1	39,6	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	2,7
								Балкон	3,1
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
97	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
98	Жилое помещение	9	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Передняя	7,0		
					Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3	
							Балкон	4,2	
99	Жилое помещение	9	1	43,8	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	14,9
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
100	Жилое помещение	9	1	39,7	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,3
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
101	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
102	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2



								Кухня-ниша	11,4
103	Жилое помещение	10	1	39,7	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,3
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
104	Жилое помещение	10	1	43,8	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	14,9
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
105	Жилое помещение	10	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Передняя		7,1	
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
						Балкон		4,2	
106	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,4
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
107	Жилое помещение	10	1	40,1	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,5
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
108	Жилое помещение	10	1	40,1	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,5
								Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
109	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната	15,4	Санузел	4,3
								Балкон	7,5
								Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2

110	Жилое помещение	10	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
111	Жилое помещение	10	1	43,8	1	Жилая комната	16,3	Санузел	4,3
								Балкон	14,9
								Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
112	Жилое помещение	10	1	39,7	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,3
								Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
113	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната	14,9	Санузел	4,3
								Балкон	7,1
								Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1,200	1	433,9	Тамбур	3,2
					Коридор	14,5
					Санузел женский	3,4
					Санузел мужской	3,4
					Помещение уборочного инвентаря	4,7
					Кабинет администрации	15,4
					Помещение охраны	15,3
					Комната персонала	15,1

					Душевая	1,8
					Санузел для инвалидов	3,8
					Торговый зал	235,6
					Тамбур	15,4
					Моечная	7,8
					Помещение уборочного инвентаря	4,1
					Кладовая для скоропортящихся продуктов	23,7
					Помещение хранения отходов	3,2
					Загрузочная	18,1
					Коридор	12,9
					Помещение приёмки и подготовки товаров к продаже	6,4
					Кладовая	16,6
					Помещение хранения тары	9,4
					С/у с помещением уборочного инвентаря	5,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Водомерный узел	Первый подземный этаж	Техническое	27,1
2	Технический подвал	Первый подземный этаж	Общественное	356,1
3	Электрощитовая	Первый подземный этаж	Техническое	15,8
4	Коридор	Первый подземный этаж	Общественное	18,7



5	Электрощитовая встроенных помещений	Первый подземный этаж	Техническое	9,4
6	Технический подвал	Первый подземный этаж	Общественное	374,3
7	Коридор	1 этаж	Общественное	36,5
8	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	8,3
9	Пост пожарно- сторожевой охраны	1 этаж	Техническое	16,0
10	С/у с помещением уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	5,1
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,9
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	10,6
13	Лестничная клетка, Н+0,870	1 этаж	Общественное	2,4
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	19,4
15	Коридор	1 этаж	Общественное	36,9
16	Коридор	2 этаж	Общественное	32,6
17	Лестничная клетка, Н+3,770	2 этаж	Общественное	2,4
18	Лестничная клетка, Н+2,030	2 этаж	Общественное	7,1
19	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19,5
20	Коридор	2 этаж	Общественное	32,6
21	Коридор	3 этаж	Общественное	32,6
22	Лестничная клетка, Н+6,670	3 этаж	Общественное	2,4
23	Лестничная клетка, Н+4,930	3 этаж	Общественное	5,8
24	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19,5

25	Коридор	3 этаж	Общественное	32,6
26	Коридор	4 этаж	Общественное	32,6
27	Лестничная клетка, Н+9,570	4 этаж	Общественное	2,4
28	Лестничная клетка, Н+7,830	4 этаж	Общественное	5,8
29	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19,5
30	Коридор	4 этаж	Общественное	32,6
31	Коридор	5 этаж	Общественное	32,6
32	Лестничная клетка, Н+12,470	5 этаж	Общественное	2,4
33	Лестничная клетка, Н+10,730	5 этаж	Общественное	5,8
34	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19,5
35	Коридор	5 этаж	Общественное	32,6
36	Коридор	6 этаж	Общественное	32,6
37	Лестничная клетка, Н+15,370	6 этаж	Общественное	2,4
38	Лестничная клетка, Н+13,630	6 этаж	Общественное	5,8
39	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19,5
40	Коридор	6 этаж	Общественное	32,6
41	Коридор	7 этаж	Общественное	32,6
42	Лестничная клетка, Н+18,270	7 этаж	Общественное	2,4
43	Лестничная клетка, Н+16,530	7 этаж	Общественное	5,8
44	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19,5
45	Коридор	7 этаж	Общественное	32,6
46	Коридор	8 этаж	Общественное	32,6
47	Лестничная клетка, Н+21,170	8 этаж	Общественное	2,4

48	Лестничная клетка, Н+19,430	8 этаж	Общественное	5,8
49	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19,5
50	Коридор	8 этаж	Общественное	32,6
51	Коридор	9 этаж	Общественное	32,6
52	Лестничная клетка, Н+24,070	9 этаж	Общественное	2,4
53	Лестничная клетка, Н+22,330	9 этаж	Общественное	5,8
54	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19,5
55	Коридор	9 этаж	Общественное	32,6
56	Коридор	10 этаж	Общественное	32,6
57	Лестничная клетка, Н+26,970	10 этаж	Общественное	2,4
58	Лестничная клетка, Н+25,230	10 этаж	Общественное	5,8
59	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19,5
60	Коридор	10 этаж	Общественное	32,6
61	Машинное отделение	Кровля	Техническое	19,0
62	Лестничная клетка, Н+28,570	Кровля	Общественное	-
63	Тамбур, Н+30.000	Кровля	Общественное	6,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, Скорость 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 54,23 м3/сутки	Водоснабжение
3	Подвальный этаж, надземные	Система хозяйственно-	Общий расход стоков	Водоотведение



	этажи	бытовой канализации	34,73 м3/сутки	
4	Надземные этажи	Вентиляция жилой части здания	Система приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через вентблоки из кухонь, санузлов и ванных.	Общеобменная вентиляция
5	Подвальный этаж	Вентиляция технических помещений	Осуществляется механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется при помощи канального вентилятора.	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж	Электрооборудование ВРУ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 – 0,4 кВ	Напряжение 0,4 кВ	Главный распределительный щит
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока. Напряжение сети ремонтного освещения 36В	Для искусственного электроосвещения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	<b>общее</b>	

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017</b>
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017</b>
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>232 914 000</b>
--	---------------	--

<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:10:180003:2809</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 1-2015 от 24.07.2015 года</b>
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Амбер Вуд»</b>
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540150572</b>
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>135 000 000</b>
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 4-2016 от 29.07.2016 года</b>
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Амбер Вуд»</b>
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540150572</b>
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>101 000 000</b>



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 5-2015 от 13.11.2015 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>135 000 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 3-2016 от 29.07.2016 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>67 600 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Соглашение о новации от 21.12.2016 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>30 400 000</b>



	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)	
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений	
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона	
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты	
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	



<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
<p><b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</b></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в



<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b> Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: спортивные комплексы и сооружения общего пользования, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц. Скверы, парки, бульвары, площади. Объекты инженерной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры.</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: объекты предназначены для занятий спортом и физкультурой. Для отдыха. Для обеспечения микрорайона электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, а также для освещения улиц вновь построенного микрорайона. Для обеспечения микрорайона транспортной доступностью.</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства</b></p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>14.12.2015 года</b></p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>2</b></p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>



<b>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b> <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b>	<b>Администрация Надеждинского района</b>			
	<b>24.1.8</b>	<b>№ п/п</b>	<b>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</b>	<b>Планируемые затраты застройщика</b>
	1	2	3	
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<b>Иная информация о проекте</b>		
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	

Генеральный директор  
ООО «Зима Южная»



Бойко А.Ю.